

1./ TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na poslovni broj 1 St-72/2018

2./ Stečajni upravitelji KREŠIMIR TOMAC

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza STIVA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Tome Bakača 35,
OIB 67231436255, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac

Ponuditelj: IGOR DAIDŽIĆ OIB 53398892798, ulica Vjenceslava Novaka 39,
Slavonski Brod, zastupan po punomoćnici Almi Opačak odvjetnici sa
sjedištem u Slavonskom Brodu

PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE
NEPOSREDNOM POGODBOM
traži se.-

1./ Stečajni dužnik Stečajna masa iza STIVA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Tome Bakača 35,
OIB 67231436255, suvlasnik je nekretnine upisane u zk.ul.br. 2145 k.o. 328758 Slavonski
Brod, kč.br. 1086/1 DVORIŠTE ORAŠČIĆ – u površini od 4518 m2
- 10.suvlasnički dio: 260/4518 ,
a koji suvlasnički dio nije opterećen teretima.

Dokaz: zk.izvadak

2./ Ponuditelj Igor Daidžić zainteresiran je za kupnju 10.suvlasničkog dijela: 260/4518 , temeljem
čega je naručio i platio uslugu stalnog sudskog vještaka Dubravka Čelebija , dipl. ing. građ. koji je
dana 23. listopada 2023. sačinio Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine , prema kojem
suvlasnički udio stečajnog dužnika ima tržišnu vrijednost od 5.938,38 EUR / 44.742,72 KN.

Dokaz: Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine od 23.10.2023.
Račun stalnog sudskog vještaka za uslugu od 23.10.2023.

3./ Ponuditelj Igor Daidžić predlaže naslovnom sudu, a temeljem činjenice da nije bilo prijavljenih
tražbina u nastavljenom postupku radi naknadne diobe pa se stoga ne može zatražiti odluka

Skupštine vjerovnika , odobriti prodaju suvlasničkog dijela nekretnine neposrednom pogodbom sa ponuditeljem Igorom Daidžić na način da Igor Daidžić u roku od 8 dana od dana dostave suglasnosti na način i uvjete unovčenja suvlasničkog dijela nekretnine uplati kupoprodajnu cijenu u visini procijenjene tržišne vrijednosti 5.938,38 EUR / 44.742,72 KN. umanjenju za troškove procjene u iznosu od 300.-EUR / 2.26035 KN , odnosno ukupno **iznos od 5.638,38 EUR / 42.482,37 kn** na depozitni račun suda , te po uplati kao kupac zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa stečajnim upraviteljem Krešimirom Tomac koji će biti podoban za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine u zemljišnoj knjizi.

U Slavonskom Brodu, 24. listopada 2023.

Igor Daidžić
p.p.